

Protokoll der Mitgliederversammlung

am Dienstag den 3. September 2024 um 18:00 Uhr
im Miami, Obentrautstraße 19-21

Anwesende: 10 ordentliche Mitglieder, 4 Gäste

Vollmachten zu Beginn der Sitzung: 1

siehe Anwesenheitsliste

1. Formalia zum Einstieg

1.1 Der Vorstand begrüßt die Anwesenden und stellt die Anwesenheit von zehn Mitgliedern sowie einer Vollmacht eines abwesenden Mitglieds fest.

Sodann wird die Versammlungsleitung sowie die schriftführende Person benannt.

1.2 MV-Beirat

Der Vorstand bittet die ordentlichen Mitglieder zum Votum, ob die anwesenden Gäste gemäß Satzung § 8 als erweiterte Mitgliederversammlung in den MV-Beirat gewählt werden sollen.

Ergebnis der Abstimmung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

Die Mitglieder votieren einstimmig für die anwesenden Gäste als Mitglieder des MV-Beirats.

1.3 Beschlussfähigkeit

Der Vorstand stellt die Beschlussfähigkeit der Mitgliederversammlung fest.

1.4 Der Vorstand stellt die TO gemäß Einladung vom 19. August 2024 vor.

2. Verein, AKS-Projekt, Vereinsleben: aktueller Stand & Szenarien für 2025

2.1 Update zum geklauten Materialpool

Ende April 2024 wurde der Materialpool während einer Ausleihe gestohlen. Die geschädigte Initiative hat sich in engem Austausch mit dem Vorstand um monetären Ersatz bemüht. Dieser

Tage wird die Rückerstattung des Schadens abgeschlossen. Der Materialpool konnte zwischenzeitlich größtenteils ersetzt werden, und steht den Initiativen bereits wieder zur Nutzung zur Verfügung.

2.2 Personalsituation

Das Team der AKS berichtet von vorangegangenen und anstehenden personellen Wechseln. Die Stelle der Öffentlichkeitsarbeit wurde durch eine Schnittstelle Verein/AKS-Projekt ersetzt. Der Vorstand dankt den langjährigen Mitarbeitenden des AKS-Teams für ihren Einsatz und ihr Engagement im Rahmen des Projektes.

Das Förderende des laufenden Projektes macht Neubesetzungen schwierig. Realistisch werden neue Festanstellungen erst realisiert ab dem 1. Dezember 2024 werden können, sofern eine Zusage für des Fördergebers erfolgt.

2.3 Stand des Projektantrags – Projekt AKS.Gemeinwohl ab 12/2024 (bis einschl. 2026).

Der Projektantrag für die Förderperiode 12/2024 bis einschl. 2026 wurde vor den Sommerferien angegeben. Geplant ist ein nahtloser Übergang zwischen der aktuellen und der anstehenden Förderlaufzeit.

2.4 Weiterentwicklung des Vereins

Es folgt ein Austausch über Wünsche Möglichkeiten zur Weiterentwicklung des Vereins, der Vereinsarbeit unter Einbezug der Herausforderungen für gemeinwohlorientierte Immobilienentwicklung und der Ausrichtung des AKS-Projektes.

3. Antrag auf Änderung der Satzung bzgl. §2 Gemeinnützigkeit

Die Mitgliederversammlung diskutiert die Vorlage (Anlage II: Satzungsänderung Vorschlag), die den Mitgliedern mit der Einladung zugegangen ist.

Im Austausch wird deutlich, dass die Vorlage noch einige Lücken aufweist:

- Selbstlosigkeit i.S. der Abgabenordnung muss ebenfalls eingefügt werden.
- Einige Zweckvorschläge müssen feinjustiert werden.
- Die Formulierung zur Geschlechtergleichstellung redaktionell zu ändern

Die Mitgliederversammlung schlägt zudem vor

- den Beschluss so zu formulieren, dass redaktionelle Änderungen noch möglich sind
- den weiteren Ablauf so zu gestalten, dass eine Rechtsberatung sowie eine Prüfung der neuen Satzung vor der nächsten Beschlussvorlage erfolgt sind

Die Mitgliederversammlung formuliert eine Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Der Vorstand wird beauftragt, die Gemeinnützigkeit in die Wege zu leiten. Die vorgeschlagene Satzungsfassung wird überprüft, um die Protokollvorschläge ergänzt, ggf. durch Vereinsrechtsberatung geprüft und dann wieder zur Abstimmung vorgelegt.

Ergebnis der Abstimmung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

Die Mitglieder votieren einstimmig.

4. Vertagte Anträge der MV vom 09.04.2024

4.1 Antrag zur Änderung der Beitragsordnung

Die Mitgliederversammlung diskutiert die Vorlage (Anlage III: Vorschlag Beitragsordnung für den Verein vom 9.4.24), die den Mitgliedern mit der Einladung zugegangen ist.

Die Mitgliederversammlung schlägt vor, diesen Punkt mit Blick auf die Bestrebungen zur Gemeinnützigkeit zu vertagen, bis der Verein als gemeinnützig anerkannt wurde, da sich aus der Gemeinnützigkeit womöglich Vorgaben für Mitgliedbeiträge ergeben.

Ergebnis der Abstimmung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

Die Mitglieder votieren einstimmig für die Vertagung.

5. Wieder-, Neuwahl & ggf. Erweiterung des Vorstands

Der Vorstand erinnert an die Ergebnisse der letzten Mitgliederversammlung vom 9. April 2024.

Ein Mitglied übernimmt die Wahlleitung. Die Wahlleitung fragt nach möglichen Kandidat*innen für den Posten des Vorstands. Eda Koca wird als Kandidatin vorgeschlagen.

Die Wahlleitung erinnert daran, dass laut Satzung hier nur ordentliche Mitglieder zur Abstimmung berechtigt sind, Mitglieder des MV-Beirats haben laut Satzung keine Stimme.

Die Wahlleitung bittet um Stimmabgabe per Handzeichen.

Ergebnis der Abstimmung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

Die Mitglieder votieren einstimmig für die Kandidatin.

Gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung e.V.

Postadresse: c/o Stadtteilbüro, Warschauer Straße 23, 10243 Berlin

Vorstand: Sabrina Herrmann, Roberta Burkhard, Immo Janssen



Die Kandidatin nimmt die Wahl zum Vorstand an.

Die Mitgliederversammlung und der Vorstand begrüßen das neue Vorstandsmitglied.

Die Wahlleitung übergibt die Moderation an die Versammlungsleitung.

Der Vorstand erinnert daran, dass die Anerkennung des neuen Vorstandsmitglieds erst mit Eintragung in das Vereinsregister rechtlich belastbar ist.

Die Versammlungsleitung bedankt sich bei allen Anwesenden und beendet die Versammlung um 20:45 Uhr.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sabrina Herrmann'.

Unterschrift

Versammlungsleitung

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Immo Janssen'.

Unterschrift

Schriftführung